



# Heiz- und Wasserkostenabrechnung

Bei Rückfragen bitte angeben: Objektnummer 17

Erstellt am: 24.02.2020 um 11:25:49 Uhr

CAC GmbH Bartäcker 2a 91245 Simmelsdorf  
An  
Herr Muster

Verwaltung  
Muster

Musterstr. 1  
00000 Musterhausen

Musterstr. 1  
00000 Musterhausen

**Liegenschaft:** Musterweg 5  
00000 Musterhausen

**Abrechnungszeitraum:**  
01.01.2019 - 31.12.2019

**Objektnummer:** 17

## Kostenaufstellung

### Brennstoffkosten:

Brennstoffart: Erdgas in kWh neutr.

	<u>Datum</u>	<u>Menge</u>	<u>EUR</u>
Rechnung	31.12.2019	122.000,00 kWh	9.000,00 EUR
Verbrauch		122.000,00 kWh	9.000,00 EUR

### Nebenkosten Heizung + Warmwasser:

Abrechnungsgebühr	450,00 EUR
Schornsteinfeger	55,00 EUR
Stromkosten Heizung	270,00 EUR
Wartung Heizung	350,00 EUR

**Summe Energiekosten Heizung + Warmwasser:** **10.125,00 EUR**

### Nebenkosten nur Heizung:

Miete Wärmemengenzähler	70,00 EUR
-------------------------	-----------

### Nebenkosten nur Wassererwärmung:

Legionellenprüfung	225,00 EUR
Miete Warmwasserzähler	122,00 EUR
Miete Wärmemengenzähler Warmwasser	110,00 EUR

**Summe für Gesamtenergie:** **10.652,00 EUR**

**Summe für Kostenverteilung:** **10.652,00 EUR**

**Liegenschaft:** Musterweg 5  
00000 Musterhausen  
**Objektnummer:** 17

**Abrechnungszeitraum:**  
01.01.2019 - 31.12.2019



## Kostentrennung Warmwasser und Heizung

Die Wärmemenge (Q) der zentralen Warmwasserversorgung wird wie folgt ermittelt:

Gruppenzähler Warmwasser: 18.000 kWh - 0 kWh = 18.000 kWh

18.000 kWh von 122.000 kWh entsprechen 14,75 %

14,75 % von 10.125 EUR = 1.493,85 EUR

**Gesamtkosten Warmwasser:** 1.493,85 EUR = 14,75 %

**Gesamtkosten Heizung:** 8.631,15 EUR = 85,25 %

## Gruppenzähleraufstellung

Fußbodenheizung:	15.000,00 kWh	-	0,00 kWh	=	15.000,00 kWh
Heizkörper:	55.000,00 kWh	-	0,00 kWh	=	55.000,00 kWh
Warmwasser:	18.000,00 kWh	-	0,00 kWh	=	18.000,00 kWh

**Gesamtverbrauch nach Gruppenzähler:** **88.000,00 kWh**

**Gesamtkosten Heizung auf Gruppenzähler:**

Fußbodenheizung: 21,4286 % von 6.090,80 EUR = 1.305,17 EUR

Heizkörper: 78,5714 % von 6.090,80 EUR = 4.785,63 EUR

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass zu den **Gesamtkosten Heizung/Warmwasser** für die Kostenverteilung eventuelle **Nebenkosten nur Heizung/nur Warmwasser** addiert sind.

## Kostenverteilung

\*VAK = Verbrauchsabhängige Kosten \*GK = Grundkosten

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Preis/Einheit
30% GK Heizung	2.610,34 EUR	200,0000 m <sup>2</sup>	13,0517000 EUR
70% VAK Heizung	6.090,80 EUR	70.000,0000 kWh	0,0870114 EUR
70% VAK Heizung HK	4.785,63 EUR	17.985,7590 Punkte	0,2660788 EUR
70% VAK Heizung FBH	1.305,17 EUR	15.000,0000 kWh	0,0870113 EUR
<b>Summe Heizkosten:</b>			<b>8.701,14 EUR</b>
30% GK Warmwasser	585,26 EUR	200,0000 m <sup>2</sup>	2,9263000 EUR
70% VAK Warmwasser	1.365,60 EUR	19,4410 m <sup>3</sup>	70,2433000 EUR
<b>Summe Warmwasserkosten:</b>			<b>1.950,86 EUR</b>

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass kursiv angedruckte Kostenarten nur zur Information dienen und nicht verteilt werden.

Liegenschaft: Musterweg 5  
00000 Musterhausen  
Objektnummer: 17

Abrechnungszeitraum:  
01.01.2019 - 31.12.2019



## Verteilung auf Nutzeinheiten

\*VAK = Verbrauchsabhängige Kosten \*GK = Grundkosten

---

Nutzernummer: 001	Strasse: Musterweg 5		
Nutzeinheit: 1	Lage: testlage2		
Nutzer: Dr. Peter Musterlein / Frau Lena Musterfrau	Eigentümer:		
Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 -30.09.2019			
<u>Kostenart</u>	<u>Preis/Einheit</u>	<u>Ihre Einheiten</u>	<u>Ihre Kosten</u>
30% GK Heizung	13,0517000 EUR	100,0000 m <sup>2</sup> 64,0000%	835,31 EUR
70% VAK Heizung HK	0,2660788 EUR	10.340,5090 Punkte	2.751,39 EUR
<b>Summe Heizkosten:</b>			<b>3.586,70 EUR</b>
30% GK Warmwasser	2,9263000 EUR	100,0000 m <sup>2</sup> 273 Tage	218,87 EUR
70% VAK Warmwasser	70,2433000 EUR	7,3750 m <sup>3</sup>	518,04 EUR
<b>Summe Warmwasserkosten:</b>			<b>736,91 EUR</b>
<b>Summe Heizung + Warmwasserkosten:</b>			<b>4.323,61 EUR</b>
<b>Zwischensumme:</b>			<b>4.323,61 EUR</b>
Nutzerwechselkosten Auszug			16,54 EUR
<b>Gesamtkosten:</b>			<b>4.340,15 EUR</b>

---

Nutzernummer: 001	Strasse: Musterweg 5		
Nutzeinheit: 1	Lage: testlage2		
Nutzer: Petra Testerlein	Eigentümer:		
Abrechnungszeitraum: 01.10.2019 -31.12.2019			
<u>Kostenart</u>	<u>Preis/Einheit</u>	<u>Ihre Einheiten</u>	<u>Ihre Kosten</u>
30% GK Heizung	13,0517000 EUR	100,0000 m <sup>2</sup> 36,0000%	469,86 EUR
70% VAK Heizung HK	0,2660788 EUR	4.769,1112 Punkte	1.268,96 EUR
<b>Summe Heizkosten:</b>			<b>1.738,82 EUR</b>
30% GK Warmwasser	2,9263000 EUR	100,0000 m <sup>2</sup> 92 Tage	73,76 EUR
70% VAK Warmwasser	70,2433000 EUR	4,9510 m <sup>3</sup>	347,77 EUR
<b>Summe Warmwasserkosten:</b>			<b>421,53 EUR</b>
<b>Summe Heizung + Warmwasserkosten:</b>			<b>2.160,35 EUR</b>
<b>Zwischensumme:</b>			<b>2.160,35 EUR</b>
Nutzerwechselkosten Einzug			16,54 EUR
<b>Gesamtkosten:</b>			<b>2.176,89 EUR</b>

---

**Liegenschaft:** Musterweg 5  
00000 Musterhausen

**Abrechnungszeitraum:**  
01.01.2019 - 31.12.2019



**Objektnummer:** 17

Nutzernummer: 002  
Nutzeinheit: 2  
Nutzer: Frau Musterfrau  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

Strasse: Musterweg 5  
Lage: 1.OG  
Eigentümer: Herr Hans Peter

<u>Kostenart</u>	<u>Preis/Einheit</u>	<u>Ihre Einheiten</u>	<u>Ihre Kosten</u>
30% GK Heizung	13,0517000 EUR	100,0000 m <sup>2</sup>	1.305,17 EUR
70% VAK Heizung HK	0,2660788 EUR	2.876,1387 Punkte	765,28 EUR
70% VAK Heizung FBH	0,0870113 EUR	15.000,0000 kWh	1.305,17 EUR
<b>Summe Heizkosten:</b>			<b>3.375,62 EUR</b>
30% GK Warmwasser	2,9263000 EUR	100,0000 m <sup>2</sup>	292,63 EUR
70% VAK Warmwasser	70,2433000 EUR	7,1150 m <sup>3</sup>	499,78 EUR
<b>Summe Warmwasserkosten:</b>			<b>792,41 EUR</b>
<b>Summe Heizung + Warmwasserkosten:</b>			<b>4.168,03 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>			<b>4.168,03 EUR</b>

**Liegenschaft:** Musterweg 5  
00000 Musterhausen  
**Objektnummer:** 17

**Abrechnungszeitraum:**  
01.01.2019 - 31.12.2019



---

## Schlussrechnung

---

30% GK Heizung		2.610,34 EUR
70% VAK Heizung HK		4.785,63 EUR
70% VAK Heizung FBH		1.305,17 EUR
<b>Summe Heizkosten:</b>		<b>8.701,14 EUR</b>
30% GK Warmwasser		585,26 EUR
70% VAK Warmwasser		1.365,60 EUR
<b>Summe Warmwasserkosten:</b>		<b>1.950,86 EUR</b>
		<b>10.652,00 EUR</b>
Nutzerwechselkosten Einzug	1x	16,54 EUR
Nutzerwechselkosten Auszug	1x	16,54 EUR
<b>Summe Sondereinzelkosten Nutzer:</b>		<b>33,08 EUR</b>
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft:</b>		<b>10.685,08 EUR</b>
<b>Tatsächlich verteilte Gesamtkosten:</b>		<b>10.685,07 EUR</b>
<b>Rundungsdifferenz zur Summe der Gesamtkosten der Nutzeinheiten:</b>		<b>0,01 EUR</b>

---

**Liegenschaft:** Musterweg 5  
00000 Musterhausen  
**Objektnummer:** 17

**Abrechnungszeitraum:**  
01.01.2019 - 31.12.2019



## Einzelaufstellung Zähler

Nutzernummer: 001  
Nutzeinheit: 1  
Nutzer: Dr. Peter Musterlein / Frau Lena Musterfrau  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 - 30.09.2019

Strasse: Musterweg 5  
Lage: testlage2  
Eigentümer:

### Heizkostenverteiler:

\* Punkte = (Ablesestand - Anfangsstand) \* Umrechnungsfaktor

Raum	Zählernummer	Anfangsstand	Ablesestand	UF	Punkte
Bad	1000	1.650,0000	1.742,0000	1,5220	140,0240
Schlafzimmer	5000	379,0000	401,0000	1,2000	26,4000
Küche	2000	199,0000	203,0000	0,5700	2,2800
Wohnzimmer	4000	2.566,0000	4.257,0000	3,4400	5.817,0400
Wohnzimmer	3000	2.689,0000	3.954,9200	3,4400	4.354,7648

**Summe: 10.340,5090**

Ablesestände wurden durch Mieterwechsel nach Heizgradtagen bei folgenden Heizkostenverteilern ermittelt:  
3000

Ablesestände wurden durch Zwischenablesung bei folgenden Heizkostenverteilern ermittelt:  
5000, 4000, 2000, 1000

### Warmwasserzähler:

Raum	Zählernummer	Anfangsstand	Ablesestand	Verbrauch
Bad	123	0,0300	7,4050	7,3750

**Summe: 7,3750**

Ablesestände wurden durch Zwischenablesung bei folgenden Warmwasserzählern ermittelt:  
123

**Liegenschaft:** Musterweg 5  
00000 Musterhausen

**Abrechnungszeitraum:**  
01.01.2019 - 31.12.2019



**Objektnummer:** 17

Nutzernummer: 001  
Nutzeinheit: 1  
Nutzer: Petra Testerlein  
Abrechnungszeitraum: 01.10.2019 - 31.12.2019

Strasse: Musterweg 5  
Lage: testlage2  
Eigentümer:

**Heizkostenverteiler:**

\* Punkte = (Ablesestand - Anfangsstand) \* Umrechnungsfaktor

Raum	Zählernummer	Anfangsstand	Ablesestand	UF	Punkte
Bad	1000	1.742,0000	1.760,0000	1,5220	27,3960
Schlafzimmer	5000	401,0000	422,0000	1,2000	25,2000
Küche	2000	203,0000	203,0000	0,5700	0,0000
Wohnzimmer	3000	3.954,9200	4.667,0000	3,4400	2.449,5552
Wohnzimmer	4000	4.257,0000	4.916,0000	3,4400	2.266,9600

**Summe:** 4.769,1112

Ablesestände wurden durch Mieterwechsel nach Heizgradtagen bei folgenden Heizkostenverteilern ermittelt:  
3000

**Warmwasserzähler:**

Raum	Zählernummer	Anfangsstand	Ablesestand	Verbrauch
Bad	123	7,4050	12,3560	4,9510

**Summe:** 4,9510

Nutzernummer: 002  
Nutzeinheit: 2  
Nutzer: Frau Musterfrau  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

Strasse: Musterweg 5  
Lage: 1.OG  
Eigentümer: Herr Hans Peter

**Wärmemengenzähler:**

Raum	Zählernummer	Anfangsstand	Ablesestand	Verbrauch
Keller	FBH	0,000	15.000,000	15.000,000

**Summe:** 15.000,000

**Heizkostenverteiler:**

\* Punkte = (Ablesestand - Anfangsstand) \* Umrechnungsfaktor

Raum	Zählernummer	Anfangsstand	Ablesestand	UF	Punkte
Esszimmer	8000	389,0000	455,0000	1,2400	81,8400
Wohnzimmer	9000	2.010,0000	2.461,0000	3,8400	1.731,8400
Wohnzimmer	1100	850,0000	1.122,0000	3,8400	1.044,4800
Küche	7000	432,0000	450,0000	0,6800	12,2400
WC Raum	0004	98,2110	110,4210	0,4700	5,7387
WC Raum	6000	16,0000	16,0000	0,4800	0,0000

**Summe:** 2.876,1387

Ablesestände wurden durch Schätzung nach Vorjahr bei folgenden Heizkostenverteilern ermittelt:  
7000

**Warmwasserzähler:**

Raum	Zählernummer	Anfangsstand	Ablesestand	Verbrauch
WC Raum	4444	0,0300	7,1450	7,1150

**Summe:** 7,1150

---

**Liegenschaft:** Musterweg 5  
00000 Musterhausen  
**Objektnummer:** 17

---

**Abrechnungszeitraum:**  
01.01.2019 - 31.12.2019



## **Hinweise zur Abrechnung**

Bei eventuellen Rückfragen wenden Sie sich bitte an Ihre/n Hausverwaltung/Eigentümer.